

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ: 11^η 25-08-2026

Αριθ. Απόφασης: 22/2026

ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Αναδιώτης Θεόδωρος

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Πρακτικού της 11^{ης} τακτικής συνεδρίασης του Συμβουλίου Κοινότητας Ν.Ιωνίας, της 25/08/2026.

Στη Νέα Ιωνία σήμερα την 25η του μηνός Αυγούστου του έτους 2026 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 19:00 συνήλθε τακτική συνεδρίαση στο πρώην Δημαρχείο Ν. Ιωνίας, ύστερα από την αριθ.**67054/24-08-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε στον καθένα χωριστά σύμβουλο. Πριν την έναρξη της συζήτησης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι απο τα μέλη ήταν τα εξής.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Αναδιώτης θεοδωρος, Παπαδοπούλου Αναστασία, Κρίκη Χριστίνα, Πανταζίδης Σταύρος , Λημνίος Λεωνίδας, Χαλυβοπούλου Ελένη , Ακριβός Αθανάσιος, Αλεξίου Στυλιανός Καλαμπουκας Κων/νος. Καρανικόλα Δέσποινα , Δημόπουλος Στέργιος.

ΑΠΟΝΤΕΣ

.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η Γραμματέας της Κοινότητας Μάνου Θεανώ, για την τήρηση των πρακτικών του Κοινοτικού Συμβουλίου

ΑΠΟΦΑΣΗ 22/2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

ΘΕΜΑ 1ο : Έκφραση γνώμης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για την έκδοση Απόφασης έκδοσης περιβαλλοντικών όρων, για την κατασκευή και λειτουργία, του έργου «Πανεπιστημιακές εγκαταστάσεις Πανεπιστημίου Θεσσαλίας εντός ακινήτου 'πρώην Βαμβαουργίας Βόλου'» του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας, που χωροθετείται στη Δ.Ε Νέας Ιωνίας, του Δήμου Βόλου, της Π.Ε Μαγνησίας & Σποράδων, της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

Ο κ Πρόεδρος εισηγούμενος το 1ο θέμα ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών το πιο κάτω έγγραφο του Δήμου Βολου

ΠΡΟΣ:
Πρόεδρο Δ.Κ. Νέας Ιωνίας

ΘΕΜΑ: Έκφραση γνώμης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για την έκδοση Απόφασης έκδοσης περιβαλλοντικών όρων, για την κατασκευή και λειτουργία, του έργου «Πανεπιστημιακές εγκαταστάσεις Πανεπιστημίου Θεσσαλίας εντός ακινήτου 'πρώην Βαμβακουργιάς Βόλου'» του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας, που χωροθετείται στη Δ.Ε Νέας Ιωνίας, του Δήμου Βόλου, της Π.Ε Μαγνησίας & Σποράδων, της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

ΣΧΕΤ.: Το με αρ. πρωτ. 292121/5-8-2026 έγγραφο της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

Με το παραπάνω σχετικό έγγραφο, η Περιφέρεια Θεσσαλίας ζητάει από τον Δήμο Βόλου να εκφράσει τη γνώμη του επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για την έκδοση Απόφασης έκδοσης περιβαλλοντικών όρων, για την κατασκευή και λειτουργία, του έργου «Πανεπιστημιακές εγκαταστάσεις Πανεπιστημίου Θεσσαλίας εντός ακινήτου 'πρώην Βαμβακουργιάς Βόλου'» του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας, που χωροθετείται στη Δ.Ε Νέας Ιωνίας του Δήμου Βόλου, στο πλαίσιο της δημόσιας διαβούλευσης και σύμφωνα με την ΚΥΑ 1649/45/15-1-14.

Η ΜΠΕ καθώς και όλα τα υποβληθέντα συνοδευτικά έγγραφα του ανωτέρω έργου έχουν αναρτηθεί στον ιστότοπο της Περιφέρειας Θεσσαλίας www.thessaly.gov.gr (Εφημερίδα της Υπηρεσίας – Διαβουλεύσεις – ΜΠΕ) και διατίθενται προς δημόσια διαβούλευση με άμεση χρονική ισχύ. Επιπρόσθετα ο φάκελος της ΜΠΕ, βρίσκεται αναρτημένος στο Ηλεκτρονικό Περιβαλλοντικό Μητρώο του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας (<https://eprm.yopen.gr>) με ΠΕΤ: 2607020027.

Φορέας υλοποίησης του έργου είναι το Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας.

Σύμφωνα με τη ΜΠΕ, το έργο αφορά στην αποκατάσταση των υφιστάμενων βιομηχανικών κτιρίων - κελυφών και στην κατασκευή νέων εγκαταστάσεων για τη δημιουργία φοιτητικών εστιών, εκπαιδευτικών, ερευνητικών και κοινωνικών υποδομών για το Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας και την τοπική κοινότητα.

Το οικοπέδο εντοπίζεται στο δυτικό όριο του Δ. Βόλου (πρώην Δ. Ν. Ιωνίας) και οριοθετείται ανατολικά από την οδό Μυτιλήνης, βόρεια-βορειοδυτικά από τη σιδηροδρομική γραμμή Λάρισας-Βόλου, δυτικά από την οδό Λέρου, νότια από τις οδούς Γιάρου, Αλωπίου και Πριάμου (από δυτικά) και βρίσκεται σε μικρή απόσταση από το χείμαρρο Ξηριά στις παρυφές του αστικού ιστού της πόλης.

Στο σύνολό του το ακίνητο βρίσκεται εντός ΓΠΣ Δ. Βόλου. Αποτελείται από 2 τμήματα συνολικού εμβαδού 88.402,77 τ.μ. ως εξής:

- Το οικοπέδο (1) με εμβαδόν 1.871.00 τ.μ. Αυτό βρίσκεται στο Ο.Τ.Γ384 του σχεδίου πόλης Αγ. Σπυρίδωνα της Δ.Ε. Νέας Ιωνίας, επί της οδού Μυτιλήνης.
- Το οικοπέδο (2) με εμβαδόν 86.531,77 τ.μ. βρίσκεται στη θέση "Ξηρόκαμπος ή Χουχού" της κτηματικής περιφέρειας της Δ.Ε. Νέας Ιωνίας. Βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης, εντός ΓΠΣ Δ. Βόλου περιοχή υπό ένταξη (ΦΕΚ 237/ΑΑΠ/4.11.2016), εντός Ζ.Ο.Ε. ως περιοχή επείγοντος στεγαστικού προγράμματος του ΟΕΚ (ΦΕΚ 81Ο/Δ/15.11.1999), εκτός περιοχής Natura σε επαφή με το σχέδιο πόλης Αγ. Σπυρίδωνα.

Η περιοχή μελέτης περιλαμβάνει το ακίνητο της πρώην «ΒΑΜΒΑΚΟΥΡΓΙΑΣ ΒΟΛΟΥ», η κυριότητα του οποίου ανήκει στη Δημόσια Υπηρεσία Απασχόλησης (ΔΥΠΑ), ως καθολικό διάδοχο του τ. ΟΕΚ. ο οποίος το απέκτησε το 2001, μέσω πλειστηριασμού. Η χρήση, διαχείριση και εκμετάλλευση παραχωρήθηκε δωρεάν στο Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας για 99 έτη, βάσει του Ν. 4611/2019.

Στο γήπεδο υφίστανται 20 κτίρια. Τα περισσότερα είναι καλής κατασκευής, μεταπολεμικής περιόδου, με ισχυρούς φέροντες οργανισμούς από οπλισμένο σκυρόδεμα. Παρουσιάζουν χαρακτηριστικά μεγάλης κλίμακας βιομηχανικής αρχιτεκτονικής, χωρίς ιδιαίτερα ιστορικά στοιχεία ή εμφανή σημαντικά προβλήματα.

Η συνολική υφιστάμενη δόμηση του ακινήτου ανέρχεται περίπου σε 48.593 τ.μ.

Κατά τον σχεδιασμό επιδιώχθηκε η διατήρηση και ενσωμάτωση μεγάλου μέρους του υφιστάμενου κτιριακού αποθέματος (διατηρούνται 7 υφιστάμενα κτίρια, συνολικής επιφάνειας περίπου 27.120 τ.μ. ενώ τα υπόλοιπα κατεδαφίζονται και αντικαθίστανται από νέα κτιριακά κελύφη). Οι απαραίτητες μετασκευές αποσκοπούν στη διατήρηση της ιστορικής μνήμης και στην εξοικονόμηση οικονομικών πόρων.

Οι πανεπιστημιακές εγκαταστάσεις που προβλέπονται στο ακίνητο χωρίζονται σε δύο κατηγορίες:

Ι) σε υφιστάμενα βιομηχανικά κτίρια με χαρακτηριστικές κελυφωτές στέγες με ιδιαίτερα ευρηματικά δομικά και κατασκευαστικά χαρακτηριστικά μεταβιομηχανικής αρχιτεκτονικής, τα οποία θα αποκατασταθούν και θα ακολουθήσουν την φιλοσοφία «κτίριο μέσα σε κτίριο» με τις παρακάτω λειτουργίες:

- α) Αμφιθέατρα και αίθουσες διδασκαλίας, αίθουσες εργαστηρίων, γραφεία, αίθουσες Συνελεύσεων, κοινωνικούς χώρους.
- β) Φοιτητική Λέσχη και Εκθεσιακό Πολυχώρο.
- γ) Φοιτητικές κατοικίες ενός ή και δύο ατόμων.
- δ) Χώρους εκγύμνασης

Όλα τα κτίρια θα διαθέτουν αίθουσες πολλαπλών δραστηριοτήτων, χώρους καθιστικών, χώρους πλυντηρίων και κεντρικό αίθριο ενώ θα είναι ισόγεια λόγω του περιορισμένου ύψους των κελυφών με εξαίρεση ένα κτίριο που αποτελείται από 2 ορόφους.

ΙΙ) σε νέες εγκαταστάσεις με την ανέγερση νέων κτιρίων και συγκεκριμένα:

α) Ένα κτιριακό συγκρότημα 380 φοιτητικών κατοικιών με αίθουσες πολλαπλών δραστηριοτήτων, χώρους εκγύμνασης και καθιστικών.

β) Ένας Βρεφονηπιακός Σταθμός δυναμικότητας περίπου 80 βρεφών – νηπίων με πρόσβαση απ' ευθείας από τον αστικό ιστό και αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης από τη ΔΥΠΑ.

γ) Ένα Κέντρο Δημιουργικής Απασχόλησης (ΚΔΑΠ) με πρόσβαση από τον αστικό ιστό που θα περιλαμβάνει εκτός των γραφείων Διοίκησης, Αίθουσες ποικίλων δραστηριοτήτων για παιδιά, Επιστημών και τεχνολογίας, Λογοτεχνίας και Περιβάλλοντος, Μουσικοκινητικής Αγωγής και Παιδικής Γυμναστικής, Θεατρικού Παιχνιδιού και Δημιουργικής Γραφής, Αισθητηριακού Παιχνιδιού, Δανειστικής Βιβλιοθήκης κλπ. και αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης από τη ΔΥΠΑ.

δ) Ένα τετραώροφο Τεχνολογικό Κέντρο που θα περιλαμβάνει ένα μεγάλο Αμφιθέατρο, Βιβλιοθήκη, την αίθουσα της Συγκλήτου και την αίθουσα Τελετών ενώ θα διαθέτει χώρο υπαίθριων εκδηλώσεων και κήπο.

ε) Ένα Εμπορικό Αθλητικό Κέντρο του Πανεπιστημίου με εσωτερική πισίνα που θα μπορεί να λειτουργήσει για ερασιτεχνικούς αγώνες, δραστηριότητες και προπονήσεις, με γυμναστήριο και αποδυτήρια. Στον χώρο θα λειτουργήσουν επίσης και κατάστημα τροφίμων (με ξεχωριστή είσοδο), καφετέρια και εστιατόριο.

στ) Ένα συγκρότημα 5 κτιριακών δομών που θα φιλοξενήσουν τις κατοικίες Erasmus.

ζ) Μια Επαγγελματική Σχολή Μαθητείας ΔΥΠΑ με εκπαιδευτικά πολυεργαστήρια, αίθουσες διδασκαλίας και γραφεία.

η) Ένα Κέντρο Επαγγελματικής Κατάρτισης ΑΜΕΑ της ΔΥΠΑ με χώρους αντίστοιχους με την Επαγγελματική Σχολή Μαθητείας ΔΥΠΑ.

θ) Εκτός των ανωτέρω, προβλέπεται η πλήρης ανακαίνιση της μικρής υφιστάμενης εκκλησίας εμβαδού περίπου 60,00 τ.μ.

Η χωροθέτηση των κτιρίων βασίζεται στη δημιουργία συνεργειών εντός του συγκροτήματος και με τον ευρύτερο αστικό ιστό. Οι υποδομές διδασκαλίας και έρευνας τοποθετούνται κοντά στις υφιστάμενες εγκαταστάσεις για άμεση επικοινωνία και συνεργασία. Οι υποδομές σίτισης των φοιτητών χωροθετούνται επίσης κοντά στις βασικές εγκαταστάσεις του συγκροτήματος. Οι φοιτητικές εστίες τοποθετούνται περιμετρικά, εξασφαλίζοντας ένα πιο ήσυχο περιβάλλον διαμονής. Παράλληλα, οι εστίες διατηρούν άμεση και γρήγορη πρόσβαση σε όλες τις αίθουσες διδασκαλίας του campus.

Με βάση τη ΜΠΕ, κατά τη κατασκευή και λειτουργία του έργου θα υπάρχουν οι εξής κυριότερες περιβαλλοντικές επιπτώσεις:

1. Κλιματικά και Βιοκλιματικά χαρακτηριστικά

Δεν αναμένονται σημαντικές εκπομπές αερίων ή μεταβολές στη θερμοχωρητικότητα, ενώ η αύξηση της θερμοκρασίας στα δώματα των κτιρίων λόγω της λειτουργίας των εξωτερικών μονάδων των κλιματιστικών είναι τοπική και μη σημαντική. Οι εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου λόγω της κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας εκτιμώνται ως ουδέτερες, χάρη στην υψηλή ενεργειακή απόδοση των κτιρίων. Προβλέπονται επίσης τεχνικές αξιοποίησης όμβριων υδάτων και εξοικονόμησης νερού, με παράλληλη διασφάλιση της ομαλής απορροής τους.

2. Μορφολογικά και Τοπολογικά χαρακτηριστικά

Κατά την κατασκευή αναμένονται περιορισμένης κλίμακας και βραχυχρόνιες αρνητικές επιπτώσεις στο τοπίο, κυρίως από οχήματα, μηχανήματα και προσωρινές αποθέσεις υλικών. Οι επιπτώσεις αυτές χαρακτηρίζονται ασθενείς και τυπικές για οικοδομικά έργα, λόγω του ήδη αστικού και υποβαθμισμένου χαρακτήρα της περιοχής.

Κατά τη λειτουργία, το έργο αναμένεται να έχει θετικές επιπτώσεις, συμβάλλοντας στην αστική και αισθητική αναβάθμιση μιας πρώην εγκαταλελειμμένης βιομηχανικής περιοχής. Παράλληλα, ο σχεδιασμός των κτιρίων σέβεται τα διατηρούμενα κτίρια και το έργο δεν εμπίπτει στις ζώνες τοπίου που περιλαμβάνονται στο Θεσμοθετημένο Περιφερειακό Πλαίσιο Θεσσαλίας (269/ΑΑΠ/2018) και συνεπώς δεν τίθεται θέμα συμβατότητας σε σχέση με την Ευρωπαϊκή Σύμβαση του Τοπίου.

3. Γεωλογικά, Τεκτονικά και Εδαφολογικά χαρακτηριστικά

Γεωλογικά και Τεκτονικά χαρακτηριστικά

Η κατασκευή του έργου δεν αναμένεται να προκαλέσει μεταβολές στα γεωλογικά και τεκτονικά χαρακτηριστικά της περιοχής. Οι εργασίες δεν θα επηρεάσουν σημαντικά την επιφάνεια των πετρωμάτων, το ανάγλυφο ή ιδιαίτερα γεωλογικά χαρακτηριστικά, όπως πηγές και σπήλαια.

Κατά τη λειτουργία του έργου δεν αναμένονται επιπτώσεις στα γεωλογικά και τεκτονικά χαρακτηριστικά της περιοχής. Ο σχεδιασμός του έργου έχει γίνει λαμβάνοντας υπόψη τις υφιστάμενες γεωτεχνικές συνθήκες της περιοχής.

Εδαφολογικά χαρακτηριστικά

Κατά την κατασκευή δεν απαιτείται αναδιαμόρφωση του εδάφους για τις εργοταξιακές εγκαταστάσεις. Οι εργασίες κατεδάφισης θα οργανωθούν κατάλληλα και θα περιοριστούν στις απολύτως απαραίτητες. Στόχος είναι ο περιορισμός των αποβλήτων κατεδάφισης, της κατανάλωσης ενέργειας και της περιβαλλοντικής επιβάρυνσης. Η αρχική γεωτεχνική διερεύνηση δεν εντόπισε ενδείξεις ρύπανσης στο υπόγειο έδαφος. Ωστόσο, θα πραγματοποιηθεί λεπτομερής έλεγχος για πιθανή ρύπανση λόγω της προηγούμενης βιομηχανικής δραστηριότητας.

Εφόσον εντοπιστεί ρύπανση, θα εφαρμοστούν τα προβλεπόμενα μέτρα εξυγίανσης και αποκατάστασης σύμφωνα με τη νομοθεσία. Λόγω της παλαιότητας των κτιρίων, υπάρχει πιθανότητα εντοπισμού αμιάντου, ο οποίος θα διαχειριστεί σύμφωνα με τις προβλεπόμενες διαδικασίες.

Κατά τη λειτουργία του έργου δεν αναμένονται επιπτώσεις στα εδαφολογικά χαρακτηριστικά της περιοχής.

Ποιοτικά χαρακτηριστικά

Κατά την κατασκευή υπάρχει πιθανότητα ρύπανσης του εδάφους από στερεά απορρίμματα, διαρροές καυσίμων και λιπαντικών και υλικά εκσκαφών. Τα αστικά απορρίμματα του εργοταξίου θα συλλέγονται σε κάδους και θα απομακρύνονται από τη δημοτική αρχή. Η ρύπανση μπορεί να προληφθεί με την εφαρμογή κατάλληλων εργοταξιακών πρακτικών και προληπτικών μέτρων. Επίσης, κατά τη λειτουργία θα παράγονται συνήθη αστικά απορρίμματα, χωρίς να αναμένονται σημαντικές πιθανότητες ρύπανσης ή υποβάθμισης του εδάφους.

4. Φυσικό Περιβάλλον

Χλωρίδα

Κατά την κατασκευή του έργου αναμένονται ασθενείς αρνητικές επιπτώσεις στη βλάστηση, λόγω της απομάκρυνσης μέρους της υφιστάμενης βλάστησης ενώ κατά τη λειτουργία, προβλέπεται η φύτευση ειδών προσαρμοσμένων στις κλιματικές συνθήκες της περιοχής. Προτεραιότητα θα δοθεί σε είδη της αυτοφυούς χλωρίδας της ευρύτερης περιοχής.

Πανίδα

Το έργο βρίσκεται σε αστικό περιβάλλον με περιορισμένη βλάστηση και χωρίς φυσικά οικοσυστήματα, με αποτέλεσμα η πανίδα της περιοχής να παρουσιάζει μικρή ποικιλότητα. Τα είδη που απαντώνται είναι κυρίως ανθρώπινα και έχουν προσαρμοστεί στην παρουσία και τις δραστηριότητες του ανθρώπου.

Κατά την κατασκευή αναμένονται ασθενείς αρνητικές επιπτώσεις στην πανίδα από τις χωματοургικές εργασίες και την κυκλοφορία βαρέων οχημάτων ενώ κατά τη λειτουργία δεν αναμένονται αρνητικές επιπτώσεις, καθώς η ενίσχυση του αστικού πρασίνου και η χρήση γηγενούς και μεσογειακής φύτευσης αναμένεται να ενισχύσουν τη βιοποικιλότητα.

Οικοσυστήματα

Η περιοχή του έργου βρίσκεται εντός αστικού ιστού και σε απόσταση από προστατευόμενες περιοχές και φυσικούς οικοτόπους. Το έργο δεν εμπίπτει σε περιοχές Natura και δεν αναμένονται επιπτώσεις σε σημαντικούς οικοτόπους ή ενδιαιτήματα. Επιπλέον, η περιοχή δεν περιλαμβάνει δασικές ή αναδασωτέες εκτάσεις. Συνεπώς, δεν αναμένονται επιπτώσεις σε προστατευόμενες ή άλλες σημαντικές φυσικές περιοχές.

5. Ανθρωπογενές Περιβάλλον

Χωροταξικός Σχεδιασμός - Χρήσεις γης

Κατά την κατασκευή ενδέχεται να υπάρξουν προσωρινές αρνητικές επιπτώσεις στις γειτονικές χρήσεις γης, κυρίως από θόρυβο, δονήσεις και σκόνη. Το έργο είναι συμβατό με τις προβλέψεις του ισχύοντος ΓΠΣ Βόλου και τη θεσμοθετημένη χρήση γενικής κατοικίας της περιοχής. Παράλληλα, είναι συμβατό με το υπό έγκριση Ρυθμιστικό Σχέδιο Βόλου και τη ΖΟΕ Βόλου.

Κατά τη λειτουργία δεν αναμένονται σημαντικές μεταβολές στις χρήσεις γης, καθώς το έργο εναρμονίζεται με τον υφιστάμενο χαρακτήρα της περιοχής.

Πολιτιστική κληρονομιά

Στην περιοχή δεν υπάρχουν κηρυγμένα μνημεία ή αρχαιολογικοί χώροι. Οι πλησιέστεροι κηρυγμένοι χώροι βρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 1,3 km και εκτός της περιοχής μελέτης.

Η αρμόδια Εφορεία Αρχαιοτήτων Μαγνησίας επιβεβαιώνει ότι δεν έχουν εντοπιστεί γνωστοί ή χαρακτηρισμένοι χώροι πολιτιστικής κληρονομιάς στην περιοχή. Κατά την εκπόνηση της ΜΠΕ εκκρεμούσε η σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων.

6. Κοινωνικο-οικονομικά χαρακτηριστικά

Επηρεαζόμενος πληθυσμός

Το έργο αναμένεται να διαμορφώσει ένα «ανοικτό» στην πόλη Πανεπιστημιακό συγκρότημα που θα περιλαμβάνει φοιτητικές εστίες, εκπαιδευτικές, ερευνητικές και κοινωνικές δραστηριότητες και θα αποτελεί ένα πρότυπο χώρο όσμωσης και δημιουργίας που θα συμβάλλει, μεταξύ άλλων, στην αναζωογόνηση και ανασυγκρότηση του αστικού ιστού της πόλης σε μια υποβαθμισμένη περιοχή.

Διάρθρωση τοπικής οικονομίας

Κατά την κατασκευή αναμένεται η δημιουργία νέων θέσεων εργασίας για εξειδικευμένο και ανειδίκευτο προσωπικό ενώ κατά τη λειτουργία θα δημιουργηθούν μόνιμες θέσεις πλήρους και μερικής απασχόλησης, οι οποίες αναμένεται να καλυφθούν σε μεγάλο βαθμό από το εργατικό δυναμικό της περιοχής. Θετικές επιπτώσεις στην απασχόληση αναμένονται και έμμεσα, μέσω δραστηριοτήτων που υποστηρίζουν τη λειτουργία του έργου (εστίαση, προμήθειες, μεταφορές, αλλά και επισκευές και συντήρηση υποδομών).

Ποιότητα ζωής

Το έργο αναμένεται να προωθήσει δράσεις πολιτισμού και εκπαίδευσης, συμβάλλοντας μακροπρόθεσμα στη βελτίωση της ποιότητας ζωής του πληθυσμού. Η αξιοποίηση των εγκαταλελειμμένων κτιρίων θα συμβάλει στην αστική ανάπλαση και αναζωογόνηση της περιοχής της Νέας Ιωνίας. Παράλληλα, θα περιοριστούν οι αρνητικές επιπτώσεις των εγκαταλελειμμένων χώρων στη δημόσια υγεία και στο αστικό περιβάλλον. Το έργο θα ενισχύσει επίσης τη βιώσιμη κινητικότητα μέσω δρόμων ήπιας κυκλοφορίας, ποδηλατοδρόμων και πεζοδρόμων.

7. Τεχνικές υποδομές

Μεταφορές

Στη φάση κατασκευής αναμένονται προσωρινές επιπτώσεις στο οδικό δίκτυο από τη μεταφορά υλικών και εξοπλισμού, οι οποίες θα περιοριστούν με κατάλληλο σχέδιο μεταφοράς και μέτρα κυκλοφορίας. Η αυξημένη κίνηση βαρέων οχημάτων εκτιμάται ότι μπορεί να απορροφηθεί από το υφιστάμενο οδικό δίκτυο χωρίς σημαντικές επιβαρύνσεις.

Κατά τη λειτουργία, οι πρόσθετοι κυκλοφοριακοί φόρτοι δεν αναμένεται να προκαλέσουν δυσμενείς συνθήκες, ενώ προβλέπονται επαρκείς θέσεις στάθμευσης. Παράλληλα, η δημιουργία πεζοδρόμων, ποδηλατοδρόμων και χώρων πρασίνου αναμένεται να βελτιώσει σημαντικά τις συνθήκες βιώσιμης κινητικότητας στην περιοχή.

Περιβαλλοντικές υποδομές

Οι επιπτώσεις στις περιβαλλοντικές υποδομές σχετίζονται κυρίως με την παραγωγή στερεών απορριμμάτων και λυμάτων στο εργοτάξιο. Κατά τη λειτουργία, προβλέπεται κατάλληλο αποχετευτικό σύστημα για τη διάθεση των αστικών λυμάτων και των όμβριων υδάτων. Το σύστημα θα περιλαμβάνει τον απαραίτητο εξοπλισμό, όπως σιφόνια, φρεάτια και μηχανοσφώνες. Τυχόν επεμβάσεις στα υφιστάμενα δίκτυα θα πραγματοποιούνται σε συνεργασία με τους αρμόδιους φορείς, ώστε να διασφαλίζεται η ομαλή λειτουργία τους.

Δίκτυα και τηλεπικοινωνίες

Οι επιπτώσεις στα δίκτυα υποδομών αφορούν κυρίως την κατανάλωση νερού και ενέργειας, καθώς και τα δίκτυα τηλεπικοινωνιών. Κατά τη λειτουργία, η υδροδότηση του έργου θα εξασφαλίζεται από τη ΔΕΥΑΜΒ, σύμφωνα με τη σχετική έγκριση. Η θέση του οικοπέδου επιτρέπει την άμεση σύνδεση με τα υφιστάμενα τηλεπικοινωνιακά δίκτυα. Τυχόν τροποποιήσεις ή επεμβάσεις στα υφιστάμενα δίκτυα θα πραγματοποιούνται σε συνεργασία με τους αρμόδιους φορείς.

8. Ατμοσφαιρικό περιβάλλον

Κατά την κατασκευή, οι αυξημένες συγκεντρώσεις ρύπων θα είναι τοπικές, προσωρινές και αναμενόμενες για έργα αυτού του είδους. Η επιβάρυνση της ατμόσφαιρας μπορεί να περιοριστεί με την τήρηση της νομοθεσίας, την ορθή εργοταξιακή πρακτική και τη λήψη κατάλληλων μέτρων.

Κατά τη λειτουργία, ενδέχεται να υπάρξει μικρή επιβάρυνση της ατμόσφαιρας λόγω μεταβολών στις κυκλοφοριακές ροές. Ωστόσο, δεν αναμένεται υπέρβαση των θεσμοθετημένων ορίων ποιότητας της ατμόσφαιρας στην περιοχή μελέτης.

9. Ακουστικό περιβάλλον και Δονήσεις

Κατά την κατασκευή, η αύξηση του θορύβου και οι δονήσεις θα είναι αναμενόμενες, τοπικές και προσωρινές, κυρίως λόγω των οχημάτων και μηχανημάτων. Οι επιπτώσεις θα περιοριστούν με την τήρηση της νομοθεσίας, την ορθή εργοταξιακή πρακτική, τη χρήση ηχοπετασμάτων και κατάλληλων μέτρων περιορισμού των δονήσεων.

Κατά τη λειτουργία, οι κύριες πηγές θορύβου θα είναι η κυκλοφορία των οχημάτων και οι εξωτερικές ηλεκτρομηχανολογικές μονάδες. Οι δονήσεις από τον Η/Μ εξοπλισμό θα περιορίζονται μέσω κατάλληλης προστασίας και έδρασης, ώστε να ελαχιστοποιείται η μετάδοσή τους.

10. Ηλεκτρομαγνητικά πεδία

Κατά την κατασκευή του έργου δεν προβλέπεται η χρήση εξοπλισμού που να προκαλεί σημαντικά επίπεδα ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας, ενώ κατά τη λειτουργία, ο προβλεπόμενος υποσταθμός θα είναι μικρής δυναμικότητας. Επομένως, δεν αναμένεται σημαντική επιβάρυνση από ηλεκτρομαγνητική ακτινοβολία στην περιοχή και εκτιμάται ότι δεν θα υπάρξει υπέρβαση των επιτρεπόμενων ορίων.

11. Ύδατα

Επιφανειακά ύδατα

Η ευρύτερη περιοχή του έργου αποστραγγίζεται κυρίως από τον χείμαρρο Ξηριά, ενώ κατά την κατασκευή του δεν αναμένονται επιπτώσεις στους επιφανειακούς υδατικούς πόρους. Απαραίτητη προϋπόθεση είναι η λήψη κατάλληλων μέτρων για τη συλλογή και διαχείριση των λυμάτων και αποβλήτων του εργοταξίου.

Κατά τη λειτουργία, δεν αναμένονται επιπτώσεις στη διαθεσιμότητα, την ποσότητα ή την ποιότητα των επιφανειακών υδάτων της περιοχής. Το έργο θα συνδεθεί με τα δίκτυα αποχέτευσης όμβριων και ακαθάρτων, περιορίζοντας τον κίνδυνο ρυπαντικού φορτίου.

Υπόγεια ύδατα

Η κατασκευή του έργου δεν αναμένεται να επηρεάσει την υδρογεωλογία, τους υπόγειους υδροφορείς ή τις ροές τροφοδοσίας τους. Δεν προβλέπονται επιπτώσεις στα ποιοτικά χαρακτηριστικά των υπόγειων υδάτων. Επίσης, δεν αναμένεται να επηρεαστούν η μελλοντική ποιότητα και ποσότητα των υπόγειων υδάτων. Η κατανάλωση νερού του έργου δεν αναμένεται να επηρεάσει τη στάθμη ή τη διαθεσιμότητα των υδροφορέων.

Τέλος, προτείνονται μέτρα αντιμετώπισης και περιορισμού των αρνητικών επιπτώσεων κατά την κατασκευή και λειτουργία του προτεινόμενου έργου όπως η εφαρμογή των αρχών και των τεχνικών του βιοκλιματικού σχεδιασμού για τη μείωση του ενεργειακού

αποτυπώματος, μέσω της χρήσης Α.Π.Ε. για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας και της παραγωγής ζεστού νερού χρήσης, και της αξιοποίησης της τεχνολογίας των γεωθερμικών αντλιών θερμότητας για την κάλυψη των αναγκών ψύξης και θέρμανσης. Επιπλέον, προτείνονται μέτρα αποφυγής εκπομπών σκόνης, μείωσης του εργοταξιακού θορύβου και αποκατάστασης των προσβάσεων στις χρήσεις της περιοχής και ιδίως των μετακινήσεων των κατοίκων.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω σας παρακαλούμε για την άμεση συζήτηση του θέματος και την έκφραση της γνώμη σας επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για το ανωτέρω έργο.

Η ΑΝ/ΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
Δ/ΝΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ,
ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΝΕΩΝ
ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΩΝ
καα

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΑΛΠΟΥΣ

Συνημμένα:

1. Το με αρ. πρωτ. 292121/5-8-2026 έγγραφο της Περιφέρειας Θεσσαλίας
2. Συνοπτική παρουσίαση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων (σελ. 337 της ΜΠΕ)
3. Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ)
4. Χάρτης χρήσεων γης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο
Ταχ. Κώδικας : 41110
Τηλέφωνο : 2413 506 220
Email: persymv.gram@thessaly.gov.gr

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ

Αριθ. Πρωτ.: 63148

Διεκρ.: 5-8-2026



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΑΔΑ
6a72db93b42592aba59c683d
ΑΠ:292121
Υπογραφή: 05/08/26 09:43
Διανομή: 05/08/26 09:44

ν-Δ/ση
-Πρόεδρος/μίου
-Αντιδ. Πρόεδρος/μίου
-Δ/ΝΟΜ
-Αντιδ. Δ/ΝΟΜ
Προς:
-Δήμο Βόλου
-Πρόεδρο Δ.Σ.
-Πρόεδρο Δ.Ε.
-Γραμματέα
-Γ.Γραμματέα
-Διευθυντή
5-8-2026

ΘΕΜΑ: Ανακοίνωση Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

Σας ενημερώνουμε ότι στη Γραμματεία του Περιφερειακού Συμβουλίου Θεσσαλίας έχει διαβιβαστεί φάκελος μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων για την έκδοση Απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων, για την κατασκευή και λειτουργία, του έργου «Πανεπιστημιακές Εγκαταστάσεις Πανεπιστημίου Θεσσαλίας εντός ακινήτου 'πρώην Βαμβακουργιάς Βόλου'», του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας, που χωροθετείται στην Δ.Ε. Νέας Ιωνίας, του Δήμου Βόλου, στην Π.Ε. Μαγνησίας, της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

Στο πλαίσιο έναρξης της δημόσιας διαβούλευσης και σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. 1649/45/15- 1-2014 (ΦΕΚ 45/ΤΕΥΧΟΣ Β/15-1-2014) όπως ισχύει, η ανακοίνωση της ανωτέρω ΜΠΕ εστάλη για δημοσίευση στην εφημερίδα "ΤΑΧΥΔΡΟΜΟΣ" στις 05-08-2026. Επιπλέον, βρίσκεται αναρτημένη και στον ιστότοπο της Περιφέρειας www.thessaly.gov.gr - Εφημερίδα της Υπηρεσίας – Διαβουλευσεις – ΜΠΕ.

Επιπρόσθετα, ο πλήρης φάκελος της ανωτέρω μελέτης βρίσκεται αναρτημένος στο Ηλεκτρονικό Περιβαλλοντικό Μητρώο του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας (<https://eprm.ypern.gr>), με ΠΕΤ: **2607020027**.

Παρακαλούμε, όπως ενημερώσετε το/τα Δημοτικό/ά Συμβούλιο/α και την/τις Επιτροπή/ές Ποιότητας Ζωής, την/τις Δημοτικές Επιτροπή/ές Διαβούλευσης και το/α Συμβούλιο/α Τοπικής ή Δημοτικής Κοινότητας να εκφράσουν τη γνώμη τους και να μας αποστείλετε συμπληρωμένο το σχετικό έντυπο υπό στοιχεία Δ11 που περιλαμβάνεται στο παράρτημα Α της ανωτέρω Κ.Υ.Α. εντός τριάντα (30) ημερών (έως 3 Σεπτεμβρίου 2026).

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. 1649/45/2014 (Φ.Ε.Κ. 45/Β/15 ι 01-2014), η παράλειψη του/ων Περιφερειακού/ων Συμβουλίου/ων, ή της Περιφερειακής/ων Επιτροπής/ων, ή/και του ενδιαφερόμενου κοινού ή/και του δημοτικού/ών συμβουλίου/ων, ή/και της/ων Επιτροπής/ών Ποιότητας Ζωής, ή/και της/ων Δημοτικής/ών Επιτροπής/ων Διαβούλευσης ή/και του/ων Συμβουλίου/ων Τοπικής ή Δημοτικής Κοινότητας, να γνωμοδοτήσουν εντός των προβλεπόμενων από την κείμενη νομοθεσία προθεσμιών, δεν κωλύει την πρόοδο της διοικητικής διαδικασίας αξιολόγησης του φακέλου της ΜΠΕ από την αρμόδια περιβαλλοντική αρχή.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΤΣΑΓΑΝΟΥ – ΒΑΣΙΛΙΚΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ & ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Τμήμα Περιβαλλοντικού &
Χωρικού Σχεδιασμού
Ταχ/κή Δ/νση: Σωκράτους 111
Τ.Κ.: 411 10 ΛΑΡΙΣΑ
Πληροφορίες: Σ. Σαπουνά
Τηλέφωνο: 2413 503 614
e-mail: dipexothess@apdthess.gov.gr



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
6a703955b42592aba54298b4
ΑΠ:37424
Υπογραφή: 04/08/26 10:04
Διανομή: 04/08/26 10:05

Λάρισα, 04-08-2026
Αριθ. πρωτ.: 37424
ΠΕΤ: 2607020027

ΠΡΟΣ: Όπως Πίνακας Αποδεκτών

ΚΟΙΝ.: 1. ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών
Τ. Οικονομάκη 61
382 21 ΒΟΛΟΣ
texnikes@uth.gr
epanagoroulou@uth.gr
2. ENVECO S.A.
Περικλέους 1
151 22 ΜΑΡΟΥΣΙ
info@enveco.gr
ikatselis@enveco.gr

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση φακέλου μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων για την έκδοση Απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων, για την κατασκευή και λειτουργία, του έργου «Πανεπιστημιακές Εγκαταστάσεις Πανεπιστημίου Θεσσαλίας εντός ακινήτου 'πρώην Βαμβακουργιάς Βόλου', του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας, που χωροθετείται στην Δ.Ε. Νέας Ιωνίας, του Δήμου Βόλου, στην Π.Ε. Μαγνησίας, της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

ΣΧΕΤ.: α) Ο Ν. 4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ. 209/Α/21-09-2011), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α/07-05-2020) και ισχύει.
β) Η Υ.Α. 15277/2012 «Εξειδίκευση διαδικασιών για την ενσωμάτωση στις Αποφάσεις Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων ή στις Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις της προβλεπόμενης από τις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας έγκρισης επέμβασης, για έργα και δραστηριότητες κατηγοριών Α και Β της υπουργικής απόφασης με αρ. 1958/2012 (ΦΕΚ 21/Β'/13.1.2012), σύμφωνα με το άρθρο 12 του Ν. 4014/2011» (Φ.Ε.Κ. 1077/Β/09-04-2012).
γ) Η Υ.Α. 167563/ΕΥΠΕ/2013 (Φ.Ε.Κ. 964/Β/19-04-2013) «Εξειδίκευση των διαδικασιών και των ειδικότερων κριτηρίων περιβαλλοντικής αδειοδότησης...».
δ) Η Κ.Υ.Α. 1649/45/2014 «Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ' αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α' 21), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παράγραφος 9 του ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α' 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας» (Φ.Ε.Κ. 45/Β/15-01-2014).
ε) Η Υ.Α. 170225/2014 «Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με αρ. 1958/2012 όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν. 4014/2011, καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας» (Φ.Ε.Κ. 135/Β/27-01-2014).
στ) Η με αρ. πρωτ. 914/09-07-2026 (αρ. πρωτ. ΔΙΠΕΧΩΣΘ: 33652/13-07-2026) αίτηση της

Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας για την διαβίβαση φακέλου Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου του θέματος.

ζ) Η με αρ. πρωτ. 120/21-07-2026 (αρ. πρωτ. ΔΙΠΕΧΩΣΘ: 35571/23-07-2026) αίτηση της ENVECO Α.Ε. (για την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας) για την κατάθεση συμπληρωματικών στοιχείων του φακέλου Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου του θέματος.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω σχετικά, διαβιβάζουμε στο Περιφερειακό Συμβούλιο Θεσσαλίας το φάκελο ΜΠΕ του έργου του θέματος σε ψηφιακή μορφή και παρακαλούμε για τη διεξαγωγή της αναφερόμενης στην παρ. 5 του άρθρου 5 της (δ) σχετικής Κ.Υ.Α. διαδικασίας και τη γνωμοδότηση του με τη συμπλήρωση του εντύπου υπό στοιχεία Δ10, που περιλαμβάνεται στο Παράρτημα Α' της (δ) σχετικής ΚΥΑ.

Οι γνωμοδοτούσες Υπηρεσίες παρακαλούνται να καταχωρήσουν στο ΗΠΜ τις σχετικές γνωμοδοτήσεις τους με το έντυπο Δ9 του παραρτήματος Α της (δ) σχετικής ΚΥΑ, εντός χρονικού διαστήματος τριάντα (30) ημερών από την αποστολή και δημοσιοποίηση της ΜΠΕ, σύμφωνα το άρθρο 2 του Ν.4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α/07-05-2020).

Έχοντας υπόψη το άρθρο 8 του Ν. 4685/2020 και το γεγονός ότι όλα τα έγγραφα που αφορούν στην περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου διακινούνται αποκλειστικά μέσω του Ηλεκτρονικού Περιβαλλοντικού Μητρώου (ΗΠΜ), παρακαλούμε η διακίνηση των εγγράφων να διεξαχθεί μέσω του μητρώου.

Εσωτ. διανομή
Φ.6/Β

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΩΣ ΑΔΘΣΤΕ
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

- | | |
|---|---|
| 1. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Περιφερειακό Συμβούλιο
Διοικητήριο
<u>411 10 ΛΑΡΙΣΑ</u>
(συν.: ΙΡΙΔΑ, ΗΠΜ) | 2. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Τμήμα Περιβάλλοντος
Π.Ε. Μαγνησίας
Ελ. Βενιζέλου και Αναλήψεως
<u>381 00 ΒΟΛΟΣ</u>
(συν.: ΙΡΙΔΑ, ΗΠΜ) |
| 3. ΥΠΕΝ-ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΒΟΛΟΥ
Ξενοφώντος 1
<u>383 33 ΒΟΛΟΣ</u>
(συν.: ΙΡΙΔΑ, ΗΠΜ) | 4. ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
Αθανασάκη 1
<u>382 22 ΒΟΛΟΣ</u>
(συν.: ΗΠΜ) |

5. ΥΠΕΝ-Δ/ΝΣΗ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
& ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΑΣΩΝ
Σωκράτους 111
411 10 ΛΑΡΙΣΑ
(συν.: ΙΡΙΔΑ, ΗΠΜ)
7. Γ.Ε.Ε.Θ.Α./Γ' Κλάδος/Γ2
Τμήμα Εθνικής Υποδομής
Στρατόπεδο Παπάγου
Λ. Μεσογείων 227 – 231
154 51 ΧΟΛΑΡΓΟΣ, ΑΤΤΙΚΗ
(συν.: ΗΠΜ)
9. ΔΗΜΟ ΒΟΛΟΥ
(για χρήσεις γης, έντυπο Δ9)
Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης
Μικρασιατών 81
383 33 ΒΟΛΟΣ
(συν.: ΙΡΙΔΑ, ΗΠΜ)
11. ΕΦΟΡΕΙΑ ΠΑΛΑΙΟΑΝΘΡΩΠΟΛΟΓΙΑΣ-
ΣΠΗΛΑΙΟΛΟΓΙΑΣ ΒΟΡΕΙΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Ναυαρίνου 28
55131 ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
(συν.: ΗΠΜ)
13. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Δ/νση Τεχνικών Έργων
Π.Ε. Μαγνησίας & Σποράδων
Διοικητήριο
380 01 ΒΟΛΟΣ
(συν.: ΙΡΙΔΑ, ΗΠΜ)
15. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Δ/νση Αγροτικής Οικονομίας
ΠΕ Μαγνησίας & Σποράδων
(για την ΠΕΧΩΠ)
Διοικητήριο
380 01 ΒΟΛΟΣ
(συν.: ΙΡΙΔΑ, ΗΠΜ)
6. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
& ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
Γενική Γραμματεία Αθλητισμού
Δ/νση Τεχνικών Αθλητικών Έργων
& Υποδομών
Α. Παπανδρέου 37
151 06 ΜΑΡΟΥΣΙ
(συν.: ΗΠΜ)
8. ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΟΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ &
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ & ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΣΤ.
ΕΛΛΑΔΑΣ
Μεταμορφώσεως 41 & Γαζή
380 01 ΒΟΛΟΣ
(συν.: ΗΠΜ)
10. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ,
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΔΙΚΤΥΩΝ
Γενική Διεύθυνση Συγκοινωνιακών Υποδομών
Αναστάσεως 2
101 91 ΠΑΠΑΓΟΥ ΑΘΗΝΑ
(συν.: ΗΠΜ)
12. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΥΔΑΤΩΝ Α.Ε.
Φαρσάλων 148
413 35 ΛΑΡΙΣΑ
(συν.: ΗΠΜ)
14. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Δ/νση Δημόσιας Υγείας &
Κοινωνικής Μέριμνας
Π.Ε. Μαγνησίας & Σποράδων
Διοικητήριο
380 01 ΒΟΛΟΣ
(συν.: ΙΡΙΔΑ, ΗΠΜ)
16. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Δ/νση Αγροτικής Οικονομίας
Π.Ε. Μαγνησίας & Σποράδων
Διοικητήριο Βόλου
380 01 ΒΟΛΟΣ
(συν.: ΙΡΙΔΑ, ΗΠΜ)

Ο Πρόεδρος προτείνει, να γνωμοδοτήσουν θετικά επί του θέματος.

Και κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ

Αφού άκουσε την εισήγηση του προέδρου και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Θετική γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για την έκδοση Απόφασης έκδοσης περιβαλλοντικών όρων, για την κατασκευή και λειτουργία, του έργου «Πανεπιστημιακές εγκαταστάσεις Πανεπιστημίου Θεσσαλίας εντός ακινήτου 'πρώην Βαμβακουργίας Βόλου'» του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας, που χωροθετείται στη Δ.Ε Νέας Ιωνίας, του Δήμου Βόλου, της Π.Ε Μαγνησίας & Σποράδων, της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

Και αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες στον κ. Πρόεδρο.

Η Απόφαση αυτή πήρε τον αριθμό 22/2026

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Βόλος 26 Αυγούστου 2026

Ο Πρόεδρος του
Συμβουλίου της
Δημοτικής Κοινότητας
Ν.Ιωνίας

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα Μέλη

Υπογραφές

ΑΝΑΔΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

Υπογραφή